

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Jihlavě dne 12. července 2024

Č.j.: KHSV/17708/2024/JI/PBU/Mus
Sp. značka: S-KHSV/17708/2024
Vyřizuje: Pavla Musilová
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 1/0

Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí 97/1
586 01 Jihlava
IČO: 00286010

V zastoupení
ATELIER ALFA, spol. s r.o.
Brněnská 563/48
586 01 Jihlava
IČO: 18197621

„Jihlava, Masarykovo náměstí 99/67 a 100/66, stavební úpravy se vznikem kavárny s čokoládovnou v 1. NP a tanečního klubu v 1. PP“ - dokumentace pro stavební povolení – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci „Jihlava, Masarykovo náměstí 99/67 a 100/66, stavební úpravy se vznikem kavárny s čokoládovnou v 1. NP a tanečního klubu v 1. PP“ v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Jihlava, Masarykovo náměstí 99/67 a 100/66, stavební úpravy se vznikem kavárny s čokoládovnou v 1. NP a tanečního klubu v 1. PP“ **pro povolování staveb** s odkazem na § 23, § 30 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení EP a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, ve znění pozdějších dodatků, se

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 25.6.2024 byla na KHS kraje Vysočina doručena žádost Statutárního města Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.6.2024 společností ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „Jihlava, Masarykovo náměstí 99/67 a 100/66, stavební úpravy se vznikem kavárny s čokoládovnou v 1. NP a tanečního klubu v 1. PP“.

V rámci navržených stavebních úprav nedochází ke změně vzhledu, půdorysu či objemu stávajících objektů, jedná se pouze o částečné odstranění, doplnění a úpravu stávajících rozvodů instalací (plyn, voda, elektroinstalace, kanalizace, sdělovací rozvody a vzduchotechnika), výstavbu několika příček a posun vstupního schodiště v hale za účelem zpřístupnění osobám se sníženou schopností pohybu a

orientace. Ohledně využití zůstává na dotčeném 1. NP prodejna sýrů a veřejné WC, 2 stávající salonky s vlastním sociálním zařízením (záchod s předsíní vybavenou umyvadlem) jsou prozatím bez využití a stávající restaurace s kuchyní se mění na kavárnu s přípravou studené kuchyně a cukrářskou výrobou. 2. a 3. NP slouží a nadále bude sloužit jako kancelářské prostory magistrátu. V 1. PP se po 13 letech fungování jako minipivovar vrací využití k původnímu účelu – bude opět tanečním klubem s kapacitou 195 hostů.

Kavárna bude provozována v denní době, v odbytovém prostoru bude realizován prodej čokoládových specialit, cukrářských a lahůdkářských výrobků s možností posezení cca 30 hostů. Prodejní/barový pult je vybaven dřezy a myčkou nádobí, směrem do vnitrobloku navazuje zázemí kavárny: umývárna nádobí, studená kuchyně vybavená umyvadlem a dřezem, cukrářská výroba vybavená umyvadlem, výlevkou a dvoudřezem oddělené novými příčkami, a dále z chodby přístupné skladovací prostory, úklidová komora s výlevkou, sanitární zařízení pro personál (šatna, záchod s předsíní s umyvadlem) a výtah do 1. PP, odkud bude ze zásobovací rampy ve vnitrobloku probíhat zásobování. Podlahy zázemí opatřeny keramickou dlažbou, příčky v umývárně nádobí a přípravných obloženy keramickými bílými obklady do výšky 2,1 m.

Schodištěm ze vstupní haly 1. NP bude přístupný taneční klub tvořený volně otevřenými místnostmi propojenými buď přímo nebo krátkými chodbami. Převážná část prostor zůstala v bývalé podobě tanečního klubu, část sloužila několik let jako minipivovar. Nový klub bude respektovat původní dispoziční řešení z 90. let vč. hygienického zařízení pro návštěvníky s úklidovou komorou. Sanitární zařízení pro personál tvoří šatny s umývárnami oddělené pro muže a ženy, záchod s předsíní vybavenou umyvadlem je společný. Bary vybavené dřezy budou umístěny v prostorech 001 a 007, k dispozici je početné skladovací zázemí.

Jednotlivé místnosti budou vybaveny umělým osvětlením s dodržením normových požadavků na intenzitu a rovnoměrnost osvětlení dle jejich účelu. Vytápění zůstává stávající, odbytové prostory (taneční klub s bary, kavárna) a přípravný kavárny teplovzdušné samostatnými VZT jednotkami umístěnými v 5. NP, sklady a chodby teplovodní vytápění topnými tělesy z plynové kotelny rovněž v 5. NP. Větrání tanečního klubu pomocí stávající VZT jednotky Duplex 10000 se vzduchovým výkonem 6 500 m³/hod. s využitím rozvodů v podlahách a částečně pod stropy, sklady přirozeně okny, sanitární zařízení zaměstnanců stávajícími axiálními ventilátory se spouštěním spínači osvětlení. Odbytový prostor kavárny bude rovněž větrán stávající VZT (jednotka Duplex 6000 se vzduchovým výkonem 5 500 m³/hod.) přítomnými rozvody, přípravný v kavárně stávající větrací jednotkou Duplex 8000 se vzduchovým výkonem 5 500 m³/hod. Sanitární zařízení zaměstnanců a úklidová komora odvětrány stávajícími axiálními ventilátory se spouštěním spínači osvětlení, axiálním ventilátorem bude odvětrán i nově vzniklý sklad, šatna a stávající sklad přirozeně okny.

Nově řešený taneční klub je umístěn zcela pod úrovní terénu a s prostorem náměstí není spojen okny ani vzduchotechnikou. Provozní a skladovací zázemí je orientované do vnitrobloku bez zdroje hluku a vibrací. Kavárna se nachází v prostoru bývalé restaurace. Během provozní doby tanečního klubu (19:00 – 05:00 hodin, 3x týdně: středa, pátek, sobota) nebudou s výjimkou kavárny (8:00 - 20:00 hodin) ostatní provozy v domech otevřeny (prodejna, kanceláře magistrátu), bytové či ubytovací prostory se v řešených i navazujících domech nenachází. V kavárně nebude probíhat živá ani reprodukováná hudební produkce. Výdechy vzduchotechniky obou provozů budou orientovány do vnitrobloku, a to v pozicích stávajících výdechů. Na fasádě či střeše domů nebudou umístěny žádné nové ventilační jednotky. Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že hudební produkce budou probíhat pouze ve sklepních prostorech (s nadprůměrnou vzduchovou neprůzvučností), bez okenních otvorů a vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních či vnitřních prostor staveb, KHS kraje Vysočina nepožaduje předložení akustické studie.

Stavební práce budou probíhat v denní době.

Ing. Šimon Veleba
ředitel odboru
hygieny výživy, předmětů běžného užívání
a hygieny dětí a mladistvých

podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, v zastoupení ATELIER ALFA,
spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava